

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN  
DE STREPEN.

---

INHOUD.

Paragraaf I.

Algemene en technische bepalingen.

- Artikel 1 - Begripsbepalingen.
- Artikel 2 - Wijze van meten.

Paragraaf II.

Bestemmingsomschrijvingen.

Voorschriften omtrent:

- A. Bebouwing
  - B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.
- Artikel 3 - Woondoeleinden: eengezinshuizen (E).
  - Artikel 4 - Land- en tuinbouw, recreatieve doeleinden en volkstuinen.
  - Artikel 5 - Openbaar groen, recreatieve doeleinden en volkstuinen.
  - Artikel 6 - Openbaar groen.
  - Artikel 7 - Openbaar groen en water.
  - Artikel 8 - Water en waterwerken.
  - Artikel 9 - Verkeersdoeleinden C: wijkontsluitingsweg.
  - Artikel 10 - Verkeersdoeleinden G: fietspad.

Paragraaf III.

Slotbepalingen.

- Artikel 11 - Wijzigingen.
- Artikel 12 - Vrijstellingen.
- Artikel 13 - Overgangsbepalingen.
- Artikel 14 - Bescherming van het plan.
- Artikel 15 - Procedure-regels.
- Artikel 16 - Stafbaarheid van overtredingen.
- Artikel 17 - Citeertitel.

PARAGRAAF I.

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

Artikel 1.      Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:	de kaart aangeduid als bestemmingsplan "De Strepen" en deze voorschriften;
bebouwing:	één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
bouwwerk:	elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
ander bouwwerk:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
woning:	een gebouw of een deel van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
eengezinshuis:	een gebouw, dat één woning omvat;
erf:	de bij de woning behorende grond;
bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door of op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is verbonden, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van kelder, zolder of vliering;
kelder/souerrain:	het gedeelte van een gebouw, voorzover gelegen beneden de begane grondvloer;
zolder/vliering:	het gedeelte van een gebouw, voorzover gelegen boven de bovenste bouwlaag of gedeelte van een bouwlaag, dat niet geschikt is om te worden gebruikt als woon- en verblijfsruimte;
bestemmingsgrenslijn:	de lijn waarmee wordt aangegeven de grens van een bestemming, met dien verstande, dat: <ul style="list-style-type: none"><li>- in het geval de bestemmingsgrenslijn van de bestemming "agrarische doeleinden: agrarisch kernrandgebied, alsmede volkstuinten" samenvalt met de bestemmingsgrenslijn van de bestemming "openbaar groen, recreatieve doeleinden en volkstuinten", de grens tussen deze bestemmingen ligt binnen een zone van 20 m' ter weerszijden van de gemeenschappelijke bestemmingsgrenslijn;</li><li>- de grens tussen de bestemming "verkeersdoeleinden G: fietspad" en de overige bestemmingen ligt binnen een zone van 10 m' ter weerszijden van de op de kaart aangegeven gemeenschappelijke bestemmingsgrenslijnen;</li></ul>
bebouwingsstrook/-vlak:	het op de kaart aangegeven grondoppervlak, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

bebouwingsgrenslijn:	de lijn waarmee wordt aangegeven de grens van een bebouwingsstrook of -vlak, welke niet mag worden overschreden behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
bijgebouw:	een vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
parkeerruimte:	een al dan niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op ligging en ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen;
parkeerplaats:	een parkeerruimte met een afmeting van minimaal 2,25 bij 5 m';
aan huis gebonden beroep	een beroep, dat naar zijn aard aan huis wordt of kan worden uitgeoefend, zoals notaris, advocaat, makelaar, verzekeringsagent, architect, tandarts, huisarts, pedicure e.d.;
detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan de consument;
wijkontsluitingsweg:	eenweg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt voor de ontsluiting van een wijk;
fietspad:	een pad, welk blijkens aard en indeling bestemd is om te worden gebruikt door langzaam verkeer.

Artikel 2.      Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

diepte en breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren, voorzover niet uitdrukkelijk anders is bepaald;

oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

hoogte van de bebouwing:

van het hoogste punt van een gebouw -met uitzondering van schoorstenen, masten, windvanen en andere daksierelementen- of ander bouwwerk tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar de bebouwing toegankelijk is;

goothoogte van een gebouw:

van de bovenkant goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen konstruktie-deel, met uitzondering van die van schoorstenen, liftopbouwen en dergelijke, tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar het gebouw toegankelijk is.

PARAGRAAF II.

BESTEMMINGSOMSCHRIJVINGEN EN

VOORSCHRIFTEN OMTRENT

- A. Bebouwing.
- B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen.

Artikel 3. Woondoeleinden: eengezinshuizen (E).

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen, met bijbehorende erven, tuinen, toegangspaden en parkeervoorzieningen, een en ander met dien verstande, dat op deze gronden voldoende parkeerruimte aanwezig moet zijn en wel in die mate dat per eengezinshuis tenminste 1 parkeerplaats aanwezig is.

II.A. Bebouwing.

1. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken. Hierbij moeten de volgende voorschriften in acht worden genomen.

2.1. Ten aanzien van eengezinshuizen.

- a. een eengezinshuis mag uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. een eengezinshuis mag uit ten hoogste 2 bouwlagen bestaan;
- c. de goothoogte van een eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 4,5 m'.

2.2. Ten aanzien van bijgebouwen en andere bouwwerken.

- a. een bijgebouw mag uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. een bijgebouw mag uit ten hoogste 1 bouwlaag bestaan;
- c. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3 m' bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m', met deze beperking, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m'.

II.B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.

- 1. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval niet toegestaan de niet bebouwde gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 3. Het is voorts niet toegestaan vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning.
- 4. Het is voorts niet toegestaan de op deze gronden gerealiseerde opstallen te gebruiken voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met deze uitzondering, dat aan huis gebonden beroepen mogen worden uitgeoefend, mits de betreffende woning voor het merendeel daadwerkelijk voor woondoeleinden in gebruik blijft.
- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.



Artikel 4. Land- en tuinbouw, recreatieve doeleinden en volkstuinten.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor land- en tuinbouw, voor recreatieve doeleinden en voor volkstuinten, alsmede voor tracé van de op de kaart aangegeven leidingen, voor openbaar groen, waterlopen en waterpartijen, ontsluitings- en verbindingspaden en parkeervoorzieningen.

II.A. Bebouwing.

1. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht ten dienste van de onder I genoemde doeleinden. Hierbij moeten de volgende voorschriften in acht worden genomen:

2.1. Ten aanzien van gebouwen en andere bouwwerken, op te richten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

- a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m';
- b. de dakhelling van de gebouwen moet tenminste 12° bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m';

2.2. Ten aanzien van bouwwerken op te richten binnen de op de kaart aangegeven zone A.

- a. uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede kassen en daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen van lichte konstruktie voor de land- of tuinbouw;

2.3. Ten aanzien van bouwwerken op te richten buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en buiten de op de kaart aangegeven zone A.

- 2.3.1a. uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. binnen de op de kaart aangegeven verbindingspadzones moet de bebouwing zodanig worden geplaatst, dat een niet bebouwde ruimte ter breedte van tenminste 10 m' aanwezig is ten behoeve van een verbindingspad;
- c. binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van het tracé van het op kaart aangegeven stamriool mogen geen bouwwerken worden opgericht dan na vrijstelling van burgemeester en wethouders; vrijstelling wordt slechts verleend, nadat de beheersinstantie van dit stamriool is gehoord;
- d. de hoogte van enig bouwwerk mag niet meer bedragen dan 2,5 m';

2.3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 2.2. en onder lid 2.3.1. voor het oprichten van hulpgebouwen en andere kleine gebouwen ten dienste van de onder I genoemde doeleinden zoals open schuren, schuilgelegenheden, stallen en gereedschapsbergingen, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse noodzakelijk of wenselijk is in verband met een op de bestemming van deze gronden gericht gebruik;
- b. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup> en in totaal niet meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- c. de afstand van een gebouw tot de as van de openbare weg tenminste 20 m' bedraagt;

- d. de hoogte niet meer bedraagt dan 4 m';
- e. voor wat betreft de situering het bepaalde in lid 2.3.1 sub b en c in acht genomen wordt;

II.B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden en/of opstallen te gebruiken voor:
  - a. dierveredeling of andere agrarische produktie-doeleinden, waarbij de agrarische produktie niet volledig of nagenoeg volledig verkregen wordt door het gebruik en de bewerking van de bedrijfsgrond als cultuurgrond voor akkerbouw, tuinbouw, weidegrond, fruitteelt, bloemeteelt of mengvormen daarvan;
  - b. detailhandel, anders dan in verband met de krachtens de bestemming toegestane bedrijvigheid;
  - c. woondoeleinden, dienstwoningen inbegrepen;
  - d. kampeerdoeleinden c.q. als staanplaats voor caravans (woon- of stacaravans), tenten en kampeerauto's en andere al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen;
  - e. terrein voor het beproeven van en voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
  - f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 5.      Openbaar groen, recreatieve doeleinden en volkstuinten.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen en/of plantsoen, voor recreatieve voorzieningen en volkstuinten, alsmede voor waterlopen en waterwerken, ontsluitings- en verbindingspaden en parkeervoorzieningen.

II.A. Bebouwing.

1. Op de onder I bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de onder I genoemde doeleinden worden opgericht.  
Hierbij moeten de volgende voorschriften in acht genomen worden:
  - a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m';
  - b. de dakhelling van de gebouwen moet tenminste 12° bedragen;
  - c. de oppervlakte van de gebouwen mag in totaal niet meer bedragen dan 2% van de oppervlakte van de onder I bedoelde gronden;
  - d. geen gebouwen mogen worden opgericht op een afstand van minder dan 50 m' van een woning;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m';
  - f. binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van het tracé van het op de kaart aangegeven stamriool mogen geen bouwwerken worden opgericht dan na vrijstelling van burgemeester en wethouders; vrijstelling wordt slechts verleend, nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding is gehoord.

II.B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden en opstallen te gebruiken voor:
  - a. woondoeleinden;
  - b. kampeerdoeleinden c.q. als staanplaats voor caravans (woon- of stacaravans), tenten en kampeerauto's en andere al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen;
  - c. terrein voor het beproeven van en voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
  - d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid. 1 bedoelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 6.        Openbaar groen.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen en/of plantsoen en voor daarbij behorende voorzieningen, zoals ontsluitings- en verbindingspladen, terreinen en voorzieningen voor sport en spel, alsmede voor waterlopen en waterwerken, tracé van de op de kaart aangegeven leidingen en parkeervoorzieningen.

II.A. Bebouwing.

Op de onder I. bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de onder I. genoemde doeleinden met dien verstande, dat binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van het tracé van het op de kaart aangegeven stamriool geen bouwwerken mogen worden opgericht dan na vrijstelling van burgemeester en wethouders; vrijstelling wordt eerst verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding is gehoord;

II.B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I. bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf en voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 7.      Openbaar groen en water.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen en/of plantsoen, met daarbij behorende ontsluitings- en verbindingspaden, alsmede voor waterlopen, waterpartijen en waterwerken.

II.A. Bebouwing.

Op de onder I. bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht doch is uitsluitend toegestaan het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de onder I. genoemde doeleinden, met dien verstande, dat geen bouwwerken mogen worden opgericht binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van het tracé van het op de kaart aangegeven stamriool dan na vrijstelling van burgemeester en wethouders. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding is gehoord.

II.B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I. bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf en voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 8. Water en waterwerken.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, waterpartijen en daarbij behorende waterwerken, alsmede voor ontsluitings- en verbindingspaden, en voor paden ten behoeve van het langzaam verkeer.

II.A. Bebouwing.

Op de onder I. bedoelde gronden is uitsluitend toegestaan het oprichten van bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals oeverzieningen, waterkeringen en bruggen.

II.A. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I. bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 9. Verkeersdoeleinden C: wijkontsluitingsweg.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wijkontsluitingswegen met bijbehorende bermen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, zulks met inachtneming van de maatvoering van het op de kaart aangegeven profiel ter plaatse.

II.A. Bebouwing.

Op de onder I. bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht doch is uitsluitend toegestaan:

- a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de weg, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. het plaatsen van straatmeubilair.

II.B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I. bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 10.      Verkeersdoeleinden G: fietspad.

I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor paden ten behoeve van het langzaam verkeer.

II.A. Bebouwing.

Op de onder I bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch is uitsluitend toegestaan:

- a. het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van het pad, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. het plaatsen van straatmeubilair.

II.B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de onder I. bedoelde gronden te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de daaraan gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.





PARAGRAAF III.

SLOTBEPALINGEN.

Artikel 11. Wijzigingen.

I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien zulks nodig is in verband met het treffen van nutsvoorzieningen, de in het plan aangewezen bestemmingen te wijzigen in de bestemming "doeleinden van openbaar nut", met dien verstande, dat ten hoogste twee bestemmingsvlakken, met een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> per bestemmingsvlak, mogen worden bestemd voor "doeleinden van openbaar nut".  
Ten aanzien van deze bestemming gelden de volgende regels:

I.A. Voorschriften omtrent bebouwing.

Op de voor doeleinden van openbaar nut aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen worden gebouwd, zulks met inachtneming van de volgende voorschriften:

- de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m';
- de oppervlakte van de bebouwing mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 40 m<sup>2</sup>.

I.B. Ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden de als zodanig bestemde gronden en de daarop gerealiseerde opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel strijdig met de bestemming. Het is in ieder geval niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor opslag van onbruikbare of al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen en afval behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een andere inrichting en/of gebruik in het plangebied, het plan te wijzigen in dier voege, dat:

- de bestemming "land- en tuinbouw, recreatieve doeleinden en volkstuinen" mag worden gewijzigd in de bestemming "openbaar groen, recreatieve doeleinden en volkstuinen";
- de bestemming "openbaar groen, recreatieve doeleinden en volkstuinen" gewijzigd mag worden in de bestemming "land- en tuinbouw, recreatieve doeleinden en volkstuinen";
- de op de kaart aangegeven grenzen tussen de bestemming "woondoeleinden: eengezinshuizen" en de overige bestemmingen met ten hoogste 10 m' mogen worden verschoven;
- de bebouwingsgrenzen binnen de bestemming "woondoeleinden: eengezinshuizen" met ten hoogste 10 m' mogen worden verschoven.

- III. a. Het ontwerp van een door burgemeester en wethouders gewijzigd plan wordt, nadat de daarvoor aangewezen raadscommissie ter zake is gehoord, gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage gelegd;
- b. de nederlegging wordt in een of meer nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, bekend gemaakt;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;
- d. gedurende de sub a genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
- e. binnen 3 maanden na de sub a. genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van het gewijzigde plan; indien tegen het ontwerp-plan bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- f. na de vaststelling moet het gewijzigde plan aan de raad ter kennis worden gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede;
- g. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- h. na ontvangst van de beslissing van Gedeputeerde Staten zenden burgemeester en wethouders een afschrift van dit besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 12.      Vrijstellingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten algemene nutte, met uitzondering van die ten dienste van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Hiervoor gelden de volgende regelen:

- de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m';
- de oppervlakte van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup>;
- een bouwwerk moet zodanig worden geplaatst dat daardoor het uitzicht vanuit woningen en op straathoeken niet wordt belemmerd.

Vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor geringe overschrijdingen van bebouwings- en/of bestemmingsgrenslijnen, mits:

a. dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en/of onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie dan wel nodig is in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsstrook;

b. geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het plan voorkomende maten, mits:

a. een percentage van 10 niet wordt overschreden;

b. geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

Artikel 13. Overgangsbepalingen.

I. Bebouwing in strijd met het plan.

Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, danwel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking naar zijn aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. met een maximum van 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande inhoud worden vergroot of vermeerderd;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits een daartoe strekkend verzoek om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na het plaatsvinden van de calamiteit.

II. Strijdig gebruik van de grond en de opstallen.

1. Het gebruik van de grond en de opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip van het van kracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de grond en de opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder lid 1 bedoelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  
Vrijstelling wordt eerst verleend, nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 14.            Bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 15.            Procedureregels.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelden de volgende regels:

1. Het beroep moet schriftelijk bij de gemeenteraad worden ingesteld.
2. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de maand, waarin het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan degene, die beroep heeft ingesteld.
3. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
4. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene, wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft en treedt dit raadsbesluit in de plaats van de bestreden beslissing van burgemeester en wethouders.

Artikel 16.            Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van de verbodsbepaling in:

- lid II, sub B van de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10;
- lid I, sub B van artikel 11;
- lid II van artikel 13

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17.            Citeertitel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan De Strepen".